Р е п у б л и к а С р б и ј а
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за послове легализације објеката
XXXI-07 бр: 351.21-1043/13
26.06.2014.године

Улица краљице Марије бр.1
11 000 Београд

Решење је правоснажно дана 23.07.2014. год.

Секретаријат за послове легализације објеката Градске управе града Београда – Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, решавајући по захтеву „ARAMONT d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. ул. Вишњичка бр.38 и „INEX RADULAŠKA a.d.“ са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе, а на основу члана 25. Закона о легализацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.95/2013“), члана 21. Правилника о објектима за које се не може издати грађевинска дозвола, степену изграђености објекта и грађевинској и употребној дозволи у поступцима легализације објеката („Сл. гласник РС“бр.106/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВАЈУ СЕ „ARAMONT“ d.o.o. (МБ 20399406, ПИБ 105526954), са седиштем у Београду, ул. ул. Вишњичка бр. 38 и „INEX RADULAŠKA“ a.d. (МБ 07025874, ПИБ 100209873), са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, **изведени радови** спроведени фазном изградњом кроз фазу бр. 1, која обухвата изградњу заједничке гараже стамбено- пословног комплекса, у нивоу По-1 и По, у ул. Војводе Мицка Крстића за објекте са кућним бројевима 1, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1И, 1Ј, 1К, 1Л, 1Љ, 1М и 1Н, на к.п. 338/1 КО Палилула, укупне бруто површине гаражног простора П=12149,00м^2 и укупне нето површине П=10690,70м^2, у оквиру којег је формирано 266 паркинг места.

II Саставни део овог решења је Пројекат изведеног објекта, са Изјавом о степену изграђености и употребљивости објекта, потписаном и овереном од стране овлашћених пројектаната, израђен од стране самосталног бироа за пројектовање „MS PROJEKT d.o.o.“ предузетник Живковић Милан, са седиштем у Београду, ул. Војводе Богдана бр. 39, из децембра 2013. године, под бројем гп 35/13, са извршеном **техничком контролом** од стране студија за пројектовање „КЉУЧ“ предузетник Драгиша Стевановић, са седиштем у Лазаревцу, ул. Николе Тесле бр.48.

Одговорни пројектанти за Пројекат изведеног објекта:

- за архитектонски део, за водовод и канализацију Милан С. Живковић, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 3509 03;
- за статику конструкције Драган М. Златков, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 6431 04;
- за електроинсталације Миле И. Темелковски, дипл.инж.ел. лиценца бр.350 1284 03;
- за термотехничке инсталације Милан Д. Миљевић, дипл.инж.маш. лиценца бр.330 Е067 06.

III Обавезује се власник објекта да по правоснажности овог решења поднесе захтев за вршење техничког прегледа ради издавања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

Образложење

„ARAMONT d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. ул. Вишњичка бр.38 и „INEX RADULAŠKA a.d.“ са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, обратили су се овом Секретеријату захтевом за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за изведене радове ближе описане у ставу I диспозитива овог решења. Уз захтев је приложено:

- **Геодетски снимак** објеката од 07.12.2013. године, израђен од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „ПАРС“, ПР Владан Главинић, ул. Шејкина бр. 3/18, Београд;
- **Подаци катастра непокретности** од 10.04.2014. за к.п. 338/1 КО Палилула;
- **Решење** о кућном броју, бр:952-02-1775/2012, од 05.03.2012, издато од РГЗ СКН Београд 1;
- **Решења** Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, којим се даје сагласнот на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера за заштиту од пожара за изградњу пословно стамбеног објекта- фаза 1 измене и допуне, под бројем 217.3-474/2013, од 18.07.2013. године;
- **Пројекат изведеног објекта**, ближе описан у ставу II диспозитива овог решења, са **техничком контролом** урађеном од стране студиа за пројектовање „КЉУЧ“ предузетник Драгиша Стевановић, са седиштем у Лазаревцу, ул. Николе Тесле бр.48. Одговорни вршилац техничке контроле: за архитектонски пројекат је Јелена Д. Стевановић Кузмановић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 М113 13;
- **Уговор** закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број: 24691/813154-II-3 од 20.05.2014. године о регулисању међусобних обавеза у вези накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- **Потврда** истог органа број: 26747/55000-V-7, од 30.05.2014.године о измирењу обавеза на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Како је надлежни орган утврдио да је уз захтев поднета сва прописана документација и докази, а у складу са одредбама чл. 25. Закона о легализацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.95/2013“), члана 21. Правилника о објектима за које се не може издати грађевинска дозвола, степену изграђености објекта и грађевинској и употребној дозволи у поступцима легализације објеката („Сл. гласник РС“ број 106/13), **одлучено је као у диспозитиву**.

Такса у износу од 480,00 динара по Т. броју 9 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003...47/13 и 65/13) наплаћена је.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма, преко овог Секретаријата, у року од 15 дана од дана пријема овог решења. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе, тарифни број 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ 43/03...65/13).

Решено у Секретаријату за послове легализације објеката - Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, дана 26.06.2014. године под бројем XXXI-07 број: 351.21–1043/2013.

Доставити:
-подносиоцу захтева
-грађ. инспекцији
-евиденцији
-у предмет

СЕКРЕТАР

Немања Стојић, дипл.правник